

# ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

## ФОРМА 1

Сведения о заявителе:

<p>Полное и сокращенное наименование юридического лица</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УМК», ООО</p>
<p>Организационно - правовая форма</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью</p>
<p>Дата регистрации юридического лица</p>	<p>07.07.2015</p>
<p>Место регистрации юридического лица</p>	<p>665466, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, дом 3, офис 6</p>
<p>Место фактического нахождения</p>	<p>665466, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, проспект Ленинский, дом 3, офис 6</p>
<p>Учредители юридического лица</p>	<p>Мищенко Артем Николаевич ИНН 381105497359 (размер доли - 20 процентов) Тилев Виталий Александрович ИНН 702203347970 (размер доли - 20 процентов) Логунов Вадим Дмитриевич ИНН 381911855795 (размер доли - 20 процентов) Сумкин Александр Владимирович ИНН 380806943169 (размер доли - 20 процентов) Анисимов Александр Геннадьевич ИНН 381252184935 (размер доли - 20 процентов)</p>
<p>Основные виды экономической деятельности юридического лица с указанием кодов по ОКВЭД</p>	<p>05.20 Добыча и обогащение бурого угля (лигнита) 07.10 Добыча и обогащение железных руд 19.33 Агломерация бурого угля (лигнита) 24.10 Производство чугуна, стали и ферросплавов 24.10.12 Производство ферросплавов 24.10.13 Производство продуктов прямого</p>

восстановления железной руды и  
 24.10.14 Производство гранул и  
 порошков из чугуна или стали в  
 слитках  
 24.10.4 Производство листового  
 холоднокатаного стального  
 проката  
 24.10.5 Производство листового  
 холоднокатаного стального  
 проката, шлакированного, с  
 гальваническим или иным  
 покрытием  
 24.10.6 Производство сортового  
 горячекатаного проката и  
 катанки  
 24.10.9 Производство прочего  
 проката из черных металлов, не  
 включенного в другие  
 группировки  
 24.31 Производство стальных  
 прутков и сплошных профилей  
 методом холодного волочения  
 24.32 Производство  
 холодноотянутого штрипса  
 24.33 Производство профилей с  
 помощью холодной штамповки  
 или гильки  
 24.34 Производство проволоки  
 методом холодного волочения  
 24.41 Производство  
 драгоценных металлов  
 24.42 Производство алюминия  
 24.43 Производство свинца,  
 цинка и олова  
 24.44 Производство меди  
 24.45 Производство прочих  
 цветных металлов  
 33.12 Ремонт машин и  
 оборудования  
 46.13.1 Деятельность агентов по  
 оптовой торговле  
 лесоматериалами  
 46.13.2 Деятельность агентов по  
 оптовой торговле  
 строительными материалами

<p>71.12.12 Разработка проектов промышленных процессов и производство, относящихся к электротехнике, электронной технике, горному делу, химической технологии, машиностроению, а также в области промышленного строительства, системотехники и техники безопасности</p> <p>71.12.3 Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы</p> <p>71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения</p> <p>71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, сертификации продукции</p>	<p>Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующие 3 года</p> <p>2015 - 3 2016 - 2 2017 - 2</p>
	<p>Наличие и формы государственной поддержки</p> <p>-</p>
	<p>Сведения об успешно реализованных проектах за последние 10 лет</p> <p>-</p>
<p>Сведения о применяемом налоговом режиме</p> <p>Общая система налогообложения</p>	
<p>ИНН юридического лица</p> <p>3812114367</p>	
<p>ОГРН юридического лица</p> <p>1153850029651</p>	
<p>КПП юридического лица</p> <p>385101001</p>	
<p>Контактное лицо юридического лица</p> <p>Скворцов Александр Сергеевич</p>	
<p>Телефон юридического лица</p> <p>89500988488</p>	

Адрес электронной почты юридического лица  
 a.skvortsov@groupsp.ru

Сведения об инвестиционном проекте:

1	Наименование проекта	Опытно-промышленная установка для производства высококачественного гранулированного чугуна в г. Усолъе-Сибирское
2	Виды экономической деятельности по кодам по ОКВЭД	24.10 Производство чугуна, стали и ферросплавов 20.52 Производство клеев
3	Территория, на которой планируется реализация инвестиционного проекта	Территория опережающего социально-экономического развития «Усолъе-Сибирское»: земельный участок площадью 79 100 кв м, кадастровый номер 38:31:000001:261, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Усолъе-Сибирское, к северу от ТЭЦ-11, район станции «Химическая»
4	Характеристика инвестиционного проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)	Строительство с «нуля»
5	Цель инвестиционного проекта и его краткое описание, с указанием проектной головной мощности в натуральном и денежном выражении	Запуск опытно-промышленной установки для производства высококачественного гранулированного чугуна в городе Усолъе-Сибирское. Выход на максимальную проектную годовую мощность по основному продукту - чугуну гранулированному ко 2 кв. 2023 году: 3 900 тонн в год (объем годовой выручки без НДС – 145,5 млн. рублей). Одновременный выпуск 1 463 тонн минерального

	наполнителя в год (объем головой вырочки без НДС – 2,3 млн. рублей), 1755 тонн стекла натриевого жидкого (объем головой вырочки без НДС – 12,8 млн рублей), 11 700 тонн ЖРК-брикета (объем головой вырочки без НДС – 51,2 млн рублей).		
6	Сроки реализации инвестиционного проекта (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов: прединвестиционные исследования, 4 кв. 2018 года разработка проектной документации (бизнес-плана) получение согласований и документация получена в 2017 году строительство объектов 1 кв. 2019 года – 4 кв. 2019 года закупка и поставка оборудования 3 кв. 2019 года – 4 кв. 2019 года 6.5 запуск проекта (ввод в эксплуатацию, начало производственного цикла) 4 кв. 2019 года 6.6 Выход на проектную мощность 2 кв. 2023 года	7 Степень проработанности инвестиционного проекта:	7.1 наличие финансовой модели да
7.2	наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка договор аренды земельного участка от 07.09.2016 № 68-16 с администрацией муниципального образования город «Уголь-Сибирское», 38:31:000001:261, разрешенное использование: тяжёлая промышленность	7.2 наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка	7.2 наличие права собственности (пользования) на земельный участок для реализации инвестиционного проекта, кадастровый номер земельного участка
7.3	наличие проектно-сметной документации да	наличие проектно-сметной документации да	наличие проектно-сметной документации да
7.4	наличие заключения государственной экспертизы	наличие заключения государственной экспертизы	наличие заключения государственной экспертизы

7.5	наличие разрешения на строительство для объекта		
8	Общая стоимость инвестиционного проекта (с НДС), млн. рублей, в том числе:	40,9	
8.1	объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей), млн. рублей	26,1	
9	Структура источников финансирования проекта (без НДС), %		
	Собственные средства	100%	
	Заемные средства	-	
	Иные средства	-	
10	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения (без НДС):	Стоимость, тыс. рублей	Доля вложенных средств от запланированного объема, %
10.1	капитальные затраты, в том числе:	26 067	73
10.1.1.	разработка документации	-	-
10.1.2.	приобретение земельного участка	-	-
10.1.3.	приобретение основных средств	2 167	6
10.1.4.	строительно-монтажные работы	15 400	44
10.1.5.	приобретение оборудования	8 500	24
10.2.	Инвестиции в оборотный капитал	9 628	27
11	Наименование объекта инфраструктуры, необходимого для реализации инвестиционного проекта (без НДС):	Стоимость (млн.руб.)	Наличие проектно-сметной документации, и, госэкспертизы или срок ее

11.1	Основной цех	10,7		имеется					
11.2	Объекты подсобного назначения, временные здания и сооружения	2,6		имеется					
11.3	Наружные инженерные сети, благоустройство	2,1		имеется					
12	Наличие обеспечения инвестиций в случае привлечения кредитных средств (банковская гарантия, поручительство, залог, другое)					по нет			
13	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития							Получение статуса резидента ТОСЭР «Уголь-Сибирское», применение льготного налогообложения.	
14	Значения показателей социально-экономической эффективности проекта								
14.1	Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. рублей							40,1 млн. рублей	
14.2	простой срок окупаемости, лет							4,5 года	
14.3	дисконтированный срок окупаемости, лет							8,6 лет	
14.4	внутренняя норма доходности (IRR), %							40,41 %	
14.5	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Иркутской области за год при выходе на проектную мощность, тыс. рублей							2019 год – 442; 2020 год – 1232; 2021 год – 1277; 2022 год – 1323; 2023 год – 1437; 2024 год – 1680; 2025 год – 3615; 2026 год – 4436; 2027 год – 4715; 2028 год – 4663.	
15	Ключевые риски инвестиционного проекта							1. Строительная стадия – непредвиденный рост затрат на инвестиционный проект, в т.ч. из-за инфляции. 2. Стадия функционирования	

		<p>– рост налогов. Данный риск минимальный в течение первых 5 лет, т.к. инвестиционный проект будет реализовываться в пределах ТОСЭР «Усолье-Сибирское». За этот период необходимо выйти на проектную мощность и наладить производство и сбыт продукции.</p> <p>3. Стадия функционирования – рост цен на сырье, материалы.</p> <p>4. Стадия функционирования – нестабильность качества сырья.</p>
--	--	---



**ООО «УМК»**  
**Генеральный директор**

  
**В.А. Гилёв**